

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1287

6 Οκτωβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1620 (1)

Ανάκληση απόφασης περί κηρύξεως ως αναδασωτέας στη θέση «Κουκουνάρθι» περιφερείας Κοινότητας Σταμάτας - Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 1599/1986 «Σχέσεις Κράτους - Πολίτη, καθιέρωση νέου τύπου δελτίου ταυτότητας και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».

4. Τις αριθ. 160417/1180/8.7.80 και 182447/3049/24.9.1980 δ/γές του Υπ. Γεωργίας «Περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 261/1968.

6. Την αριθ. 2924/21.10.1992 απόφασή μας (ΦΕΚ 1328/Δ'/18.12.92) με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση εμβαδού 4.775 τετρ. μέτρων στη θέση «Κουκουνάρθι», περιφερείας Κοινότητας Σταμάτας - Αττικής.

7. Την από 29.9.1993 έκθεση αυτοψίας του Δ/ντού Δ/νσεως Δασών από την οποία προκύπτει ότι αφ' ενός μεν εσφαλμένως μεταφέρθηκε και σημειώθηκε στο απόσπασμα πινακίδος χάρτου που επισυνάπτεται στην 2924/21.10.1993 απόφασή μας η έκταση των 4.475 τ.μ. και ούτω αποτελεί δυσαρμονία ως προς την περιγραφή αυτής και τη σημείωσή της στο απόσπασμα χάρτου με αποτέλεσμα το αδύνατο της εφαρμογής επί του εδάφους και του αδύνατου της προστασίας της και αφ' ετέρου ότι εσφαλμένως αναφέρεται στο σκεπτικό της απόφασης ότι ελήφθη υπόψη η 3226/21.9.1992 πρόταση του Δασαρχείου Πεντέλης αντί του ορθού 3926/21.9.1993.

8. Την ανάγκη εναρμονισμού όλων των στοιχείων του φακέλου ως προς τα πραγματικά περιστατικά, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την αριθ. 2924/21.10.1992 απόφασή μας (ΦΕΚ 1328/τ.Δ'/18.12.1992) για τους αναφερομένους στο σκεπτικό της παρούσης λόγους και θεωρούμε αυτήν ως μηδέποτε εκδοθείσαν.

Η απόφασή μας αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 30 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 3360 (2)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης συμπληρωματικής δαπάνης για την αποζημίωση απαλλοτριωθέντων ακινήτων οδού Παράκαμψης Παραμυθιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και τις διατάξεις του Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεων των παροδίων ιδιοκτητών κλπ.», πληροφορούμε όσους :

Έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας ή εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά σύμφωνα με

α) Α.Π. 2143/9.9.84 αποφ. Νομ. Θεσ/τιας (ΦΕΚ 541/84 Τ.Δ').

β) Α.Π. 599/4.12.89 αποφ. Νομ. Πρωτοδ. Θεσπρωτίας και δικαιούνται συμπληρωματικής αποζημίωσης όπως με την 4/91 απόφαση του Εφετείου Κερκύρας ορίζεται (σχετικό ο απο 31.10.91 Πίνακας υπολογισμού αποζημίωσης που συντάχθηκε απο τον Μπλιθικιώτη Π. Μηχανικό της 2ης ΔΕΚΕ Ιωαννίνων και εθεωρήθη απο τον Άρη Τσουμάνη Δ/ντη της 2ης ΔΕΚΕ την 7.11.91).

Ότι έχει εδοθεί το 3328/22.9.93 γραμμάτιο συντάσεως παρακαταθήκης δρχ. Δύο εκατομμυρίων οκτακοσίων δώδεκα χιλιάδων εκατόν πενήντα 2.812.150 που κατατέθηκαν απο την 2η ΔΕΚΕ Ιωαννίνων σε βάρος του έργου 9071 519 της ΣΑΕ 071/2 τρ. 01/93.

Η αποζημίωση αυτή θα δοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με αυτά που ορίζουν οι κείμενες «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» διατάξεις.

Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμενίτσα 29 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΧΑΡ. ΦΡΑΓΚΟΥΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΕΠΑ 1423 (3)

Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης κοιν. Πολυχρόνου (εντός ορίων) Ν. Χαλκιδικής σον τομέα Β».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΠΔ 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ') «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκων κλπ» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα ΠΔ 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ') και 25.4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ').

2. Την 57140/11.5.87 (ΦΕΚ 492 Δ'/2.6.87 απόφαση Νομάρχη με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του οικισμού Πολυχρόνου και έγινε η κατηγοριοποίηση αυτού όπως τροποποιήθηκε με την 60065/4.10.88 απόφαση Νομάρχη.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414 Δ') «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κλπ» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ').

4.Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α' «περί σχεδίων πόλεων κωμών κλπ» και ειδικώτερα το άρθρο 3 αυτού.

5. Την υπ' αρ. 94/93 απόφαση Κ.Σ. Πολυχρόνου επί της Πολεοδομικής μελέτης και επί ενστάσεων.

6. Την αρ. 16 (συν/ση) 7ο (Θέμα) 22.9.1993 γνωμοδότηση Σ. ΠΕΧΩΔΕ Ν. Χακλιδικής.

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α') «περί ΓΟΚ» όπως τροποποιήθηκε και ισχρύει μέχρι σήμερα.

8. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» και ειδικώτερα το άρθρο 29 Α, το οποίο προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154Α'/10.9.92) αποφασίζουμε:

Έγρίνεται η Πολεοδομική μελέτη κοινότητας Πολυχρόνου (εντός ορίου) σύμφωνα με την συνημμένη πινακίδα η οποία αφού θεωρήθηκε από το ΤΠ κ' ΠΕ αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Καθορίζονται οι όροι δόμησης της περιοχής Π.Μ. ως εξής.

Αρτιότητα: Ελάχιστο εμβαδόν 500μ^2 ελάχιστο πρόσωπο 14μ.

Παρέκκλιση: Κατ' εξαίρεση είναι άρτια και οικοσομήσισμα όσα οικόπεδα προκύπτουν από την εφαρμογή της Πολ/κής μελέτης, ανεξάρτητα από εμβαδόν και πρόσωπο εφ' όσον έχουν πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο και επιτρέπεται η εγγραφή κτίσματος με εμβαδόν τουλάχιστον 50 τ.μ και ελάχιστη πλευρά 5μ.

Ποσοστό κάλυψης 70%.

Συν δόμησης 060. Κατ' εξαίρεση για οικόπεδα μικρότερα των 200μ^2 επιτέπεται υπέρβαση και μέχρι 1,0 προκειμένου να εξασφαλιστεί κατοικιά συνολικής επιφάνειας 120τμ. χωρίς υπέρβαση του ποσοστού κάλυψης.

Όροφοι δύο (2).

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7,5 μ. πάνω από το μέγιστο ύψος επιτρέπεται μόνον η κατακευή στέγης με μέγιστο ύψος 1,5 μ. και μέγιστη κλίση 30%. Αποστάσεις από όρια τουλάχιστον 2,5 μ. όταν δεν εφάπτεται η οικοδομή. Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ». Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστηλώματα (PILOTIS). Οι μελέτες ελέγχονται από την ΕΠΑΕ. Απο τις κανονιστικού περιεχομένου δ/ξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος ούτε του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος 4 Οκτωμβρίου 1993

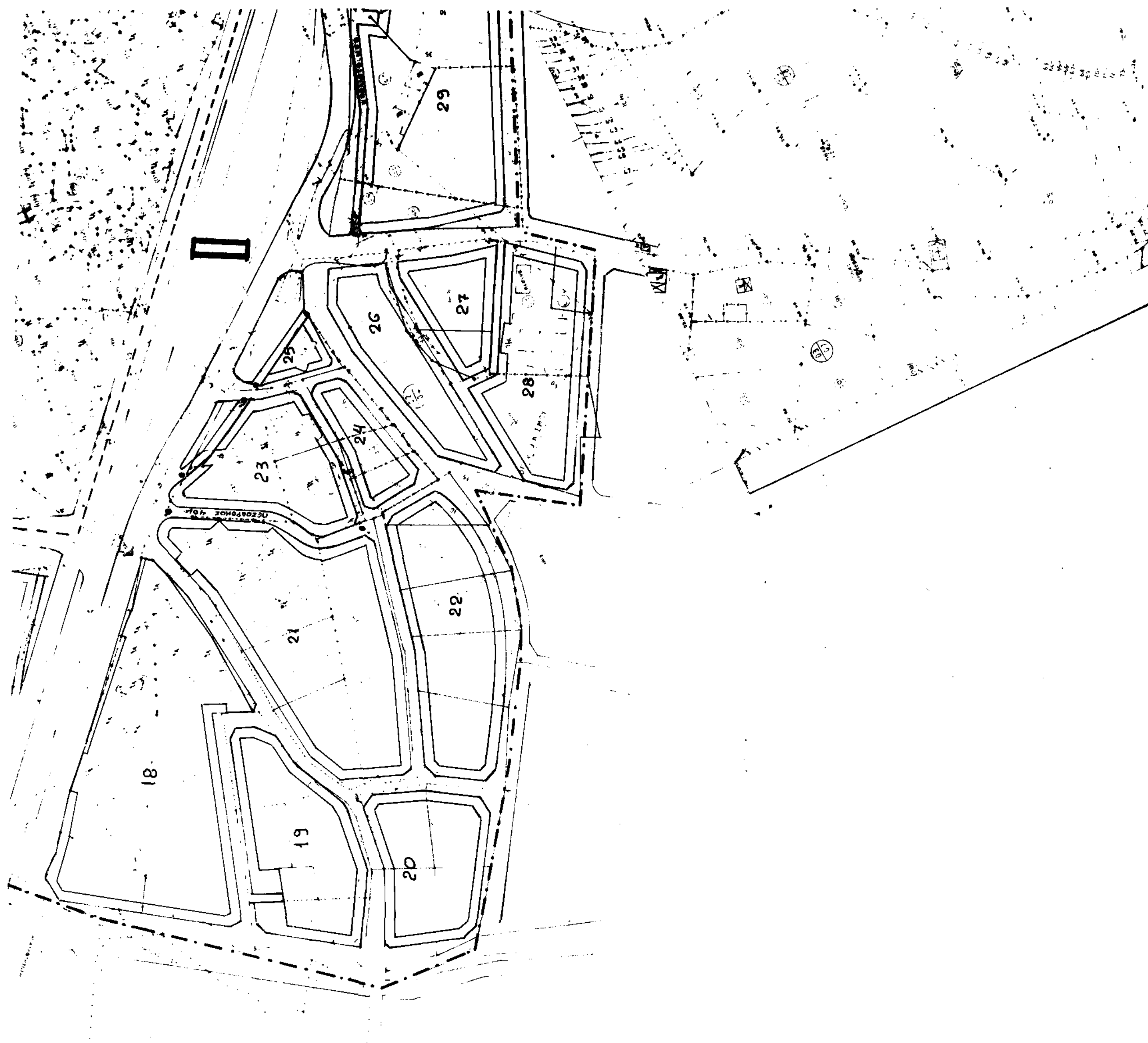
Ο Νομάρχης

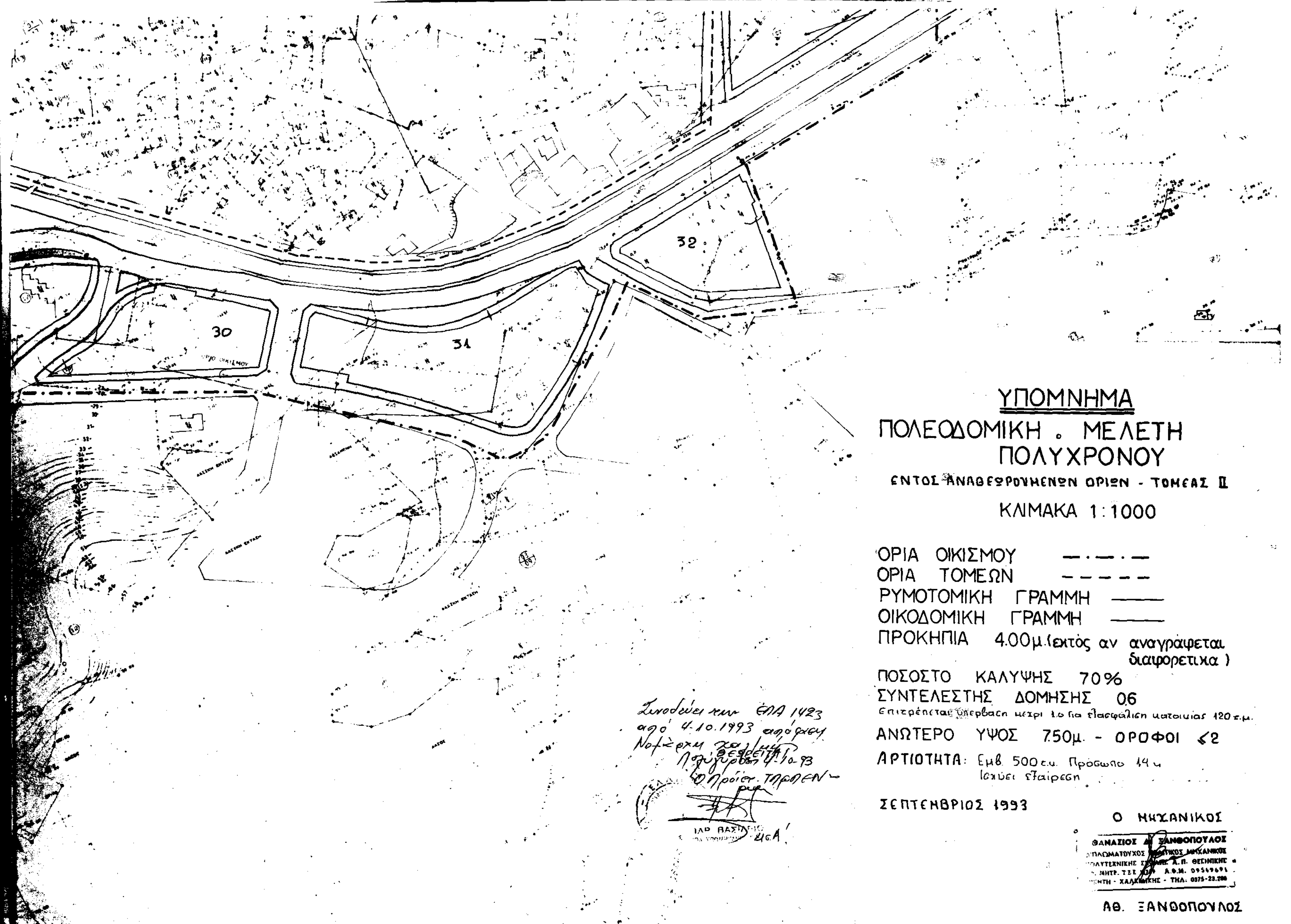
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΑΝΩΤΑΣ



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17


40
37
38
35
34
33
39
36


29
27
26
28
25
24
23
22
21
18
19
20


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΥ
ΕΝΤΟΣ ΑΝΑΘΕΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ - ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΟΚΗΠΙΑ 4.00μ.(εκτός αν αναγράφεται διαφορετικά)
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 70%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 06
Επιτρέπεται υπέρβαση μέχρι 1.0 για εξασφάλιση κατοικίας 120 τ.μ.
ΑΝΩΤΕΡΟ ΥΨΟΣ 7.50μ. - ΟΡΟΦΟΙ ≤2
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Εμβ. 500 τ.μ. Πρόσωπο 14 μ.
Ισχύει εξαίρεση
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1993
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΘ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ
30
31
32

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στο ΦΕΚ 313/Δ/3.4.92 στο οποίο δημοσιεύθηκε το από 13.3.92 Π.Δ. Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακίνητου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων «στο Άρθρο 1 παρ. 2 περίπτωση Ε, αντικαθίσταται με την ορθή διατύπωση ως εξής «ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες : 1.142,33 τ.μ. (1.631,90 τ.μ. Χ 70% = 1.142,33 τ.μ.) από ισόγειο και 2.937,42 τμ (4.097,75 - 1.142,23 τμ = 2937,42τμ) από ορόφους»

(Απο το Υπ. ΠΕΧΩΔΕ)

(5)

Στο ΦΕΚ 843/Δ/27.7.93 στο οποίο δημοσιεύθηκε το από 23.7.93 Π.Δ. Τροποποίηση των χρήσεων γης στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Βριλισίων (Αττικής) στο άρθρο 1 παρ. 1 και στον 4ο στίχο, διορθώνεται στο εσφαλμένο 277,275,279, 287, 250, 343 κλπ ΟΤ στο ορθό 277, 275, 279, 287, 290, 343, κλπ ΟΤ)»

(Απο το Υπ. ΠΕΧΩΔΕ)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ